



**Einzelhandelsimmobilien
zum Ankauf gesucht.**

Über die Apex Real GmbH

Die Apex Real GmbH ist Ihr spezialisierter Partner für die Vermittlung und Entwicklung von Einzelhandelsimmobilien in ganz Deutschland. Unser Fokus liegt auf Fachmarktzentren, Supermärkten sowie Handelsflächen in stark frequentierten Lagen. Wir verstehen die Anforderungen von Einzelhändlern und Expansionisten: Standorte müssen wirtschaftlich tragfähig sein und gleichzeitig Zukunftspotenzial besitzen. Genau hier setzen wir an – mit einer klaren Spezialisierung, fundierten Marktkenntnissen und einem starken Netzwerk.

Neben der klassischen Vermittlung haben wir uns auch auf die Revitalisierung von Einzelhandelsimmobilien spezialisiert. Veraltete Objekte entwickeln wir gemeinsam mit unseren Partnern zu modernen, marktfähigen Standorten weiter und schaffen so nachhaltige Lösungen für Händler und Investoren gleichermaßen.

Durch die enge Kooperation mit dem Institut für Immobilien-Consulting GmbH (IIC) sowie mit OASIS Retail & Development in Bukarest profitieren wir von einem europaweiten Erfahrungsschatz. Gemeinsam haben wir bereits über 200 Einzelhandelsprojekte in Deutschland, Österreich, Tschechien und Rumänien realisiert und bilden ein Team von Experten mit jahrzehntelanger Erfahrung in der Branche. Diese Expertise ermöglicht es uns, nicht nur passende Objekte zu identifizieren, sondern auch fundierte Standortanalysen und maßgeschneiderte Konzepte für eine erfolgreiche Expansion zu liefern.

Unser Anspruch ist es, Einzelhändlern und Investoren eine verlässliche Basis für ihre Entscheidungen zu bieten. Ob Neubauprojekt, Bestandsimmobilie, Off-Market-Deal oder Revitalisierung – wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zur erfolgreichen Umsetzung. Mit unserem fokussierten Ansatz schaffen wir die Verbindung zwischen den richtigen Standorten und den passenden Handelskonzepten – schnell, professionell und zielgerichtet.



Ankaufskriterien

Standort:	Deutschlandweit
Objekt:	Fachmarkt / Einzelhandelsimmobilie*
Zustand:	Neubau oder Bestand
Vermietung:	Vermietet oder unvermietet
Kaufpreis:	bis 30 Mio. Euro
Fläche:	ab 500 m ² VK

*auch Innenstadtlagen



Unser Prozess

- 1 Sie übersenden uns alle notwendigen Unterlagen.
- 2 Falls notwendig vereinbaren wir zusammen mit Ihnen einen Vor-Ort-Termin, um die Immobilie gemeinsam zu besichtigen.
- 3 Wir prüfen alle Unterlagen sowie die Ergebnisse aus der Besichtigung und besprechen alles mit den Investoren.
- 4 Sie erhalten binnen 3 Wochen eine Stellungnahme, ob Interesse an einem Ankauf besteht.

Ihre direkten Ansprechpartner



Marc André Sieber, LL.M., M.Sc.

m.sieber@apexreal.de
+49 (0) 176 / 21 97 01 33



Anna-Christin Reisenauer, M.Sc.

a.reisenauer@apexreal.de
+49 (0) 176 / 21 97 01 33

Kontakt

Apex Real GmbH
Adelberger Straße 32
73066 Uhingen

Telefon: +49 (0) 7161 / 966 633 6

WhatsApp: +49 (0) 176 / 21 97 01 33

E-Mail: info@apexreal.de

Web: www.apexreal.de

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO erteilt durch IHK Stuttgart.

