APEX REAL
Einzelhandelsimmobilien



UNTERNEHMENSBROSCHÜRE

Einzelhandelsimmobilien *in Süddeutschland.*

Vermittlung, Bewertung, Immobilienmanagement, Beratung und Projektentwicklung – persönlich durch die Geschäftsführung, in Baden-Württemberg, Bayern und Rumänien.

UNTERNEHMEN

Spezialisten statt Generalisten.

Apex Real GmbH aus Uhingen (Landkreis Göppingen) ist spezialisiert auf Einzelhandelsimmobilien: Vermittlung, Bewertung nach ImmoWertV, Gutachten, Immobilienmanagement, Beratung und Projektentwicklung – mit Schwerpunkt Baden-Württemberg und Bayern sowie Expansionsbegleitung in Rumänien.

30+ Jahre Erfahrung mit Handelsimmobilien*	**250+** erfolgreich abgeschlossene Projekte*
0 € Provision für Vermieter und Verkäufer	**11** Bundesländer, dazu Rumänien

* In Kooperation mit dem Institut für Immobilien-Consulting GmbH (IIC) und der SC OASIS Retail & Development S.R.L.. Die Apex Real GmbH wurde 2025 gegründet.

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Marc André Sieber

Geschäftsführer · M.Sc. Immobilienmanagement, LL.M. Wirtschaftsrecht (Bau und Immobilien), B.Sc. Betriebswirtschaft (Bau und Immobilien)

Vermittlung, Standortfindung, Projektentwicklung und Revitalisierung von Einzelhandelsimmobilien

Anna-Christin Reisenauer

Geschäftsführerin · M.Sc. Immobilienmanagement

Immobilienmanagement, Bewertung nach ImmoWertV und Gutachten – sowie ausgewählte Wohnimmobilien

IN FREIER MITARBEIT

Dipl.-Ing. Helmut Sieber (Architekt und Ingenieur) · Anna-Lena Sieber (M.Sc. Architektur) · Reinhardt Wahl · Thomas Hoffmann · Klaus Reisenauer

WAS UNS AUSZEICHNET

Spezialisiert

Einzelhandelsimmobilien sind unser Kerngeschäft – keine Nebenbeschäftigung.

Persönlich

Sie sprechen immer direkt mit der Geschäftsführung.

Diskret

Viele Mandate vermarkten wir vertraulich und off-market.

LEISTUNGEN

Fünf Leistungen, ein Ansprechpartner.

01

Vermittlung

Die Apex Real GmbH ist auf die Vermittlung von Einzelhandelsimmobilien spezialisiert – vom Ladenlokal über Nahversorger und Fachmarktzentren bis zum Geschäftshaus in 1A-Lage. Für Verkäufer und Vermieter von Handelsimmobilien ist die Vermittlung provisionsfrei.

02

Bewertung & Gutachten

Wir ermitteln den Marktwert von Einzelhandelsimmobilien nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) – in der Regel über das Ertragswertverfahren. Ergänzend erstellen wir Markt- und Standortgutachten, die Banken, Investoren und Eigentümer nachvollziehen können.

03

Immobilienmanagement

Wir verwalten Einzelhandelsimmobilien kaufmännisch und technisch – von der Mietbuchhaltung und Nebenkostenabrechnung über Instandhaltung und Wartung bis zur Nachvermietung. Eigentümer haben einen festen Ansprechpartner, der Handelsmietverträge versteht.

04

Beratung

Wir beraten Eigentümer, Investoren und Betreiber bei allen Fragen rund um Einzelhandelsimmobilien – von der Ankaufprüfung über Standortbewertung und Mietermix bis zur Neuausrichtung eines Bestands. Ausgenommen sind steuerliche Fragen und Rechtsberatung.

05

Projektentwicklung

Wir entwickeln Einzelhandelsimmobilien im eigenen Bestand und im Auftrag von Eigentümern und Investoren – von der Machbarkeitsstudie über Planungsrecht und Betreiberansprache bis zur Baugenehmigung und Eröffnung. Dazu begleiten wir Bauvorhaben als Vertreter der Bauherreninteressen.

REFERENZEN

Woran wir arbeiten.

PROJEKTENTWICKLUNG · LAUFEND

Zwei Sechsfamilienhäuser im Neubau

Ichenhausen, Landkreis Günzburg

PROJEKTENTWICKLUNG · LAUFEND

Achtfamilienhaus mit zwei Penthäusern

Rems-Murr-Kreis

VERKAUF · LAUFEND

Geschäftshaus in 1A-Innenstadtlage

Baden-Württemberg

PROJEKTENTWICKLUNG · LAUFEND

Neubau eines Drogeriefachmarkts

Süddeutschland

BERATUNG · ABGESCHLOSSEN

Transaktionsbegleitung einer Fachmarktimmobilie

Bayern

BERATUNG · ABGESCHLOSSEN

Markt- und Standortgutachten Nahversorgung

Region Stuttgart

Viele Mandate begleiten wir vertraulich – Namen und Zahlen bleiben bei unseren Auftraggebern.

Sprechen wir über Ihre Immobilie.

+49 7161 9666336
info@apexreal.de
www.apexreal.de

Uhingen (Firmensitz) · Adelberger Straße 32, DE – 73066 Uhingen

Ichenhausen (Im Aufbau) · Deubacher Straße 1a, DE – 89335 Ichenhausen

Sibiu (Im Aufbau) · Strada Dealului 24, RO – 550010 Sibiu